

PROJEKT ROZDĚLENÍ ODŠTĚPENÍM SLOUČENÍM

Dále uvedené obchodní společnosti:

Chemservis spol. s r.o., IČO: 27522008

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddílu C, vložce 23927

se sídlem Struha 873, 517 54 Vamberk

jako společnost rozdělovaná

a

A4C Europe s.r.o., IČO: 21615331

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddílu C, vložce 52938

se sídlem U Soudu 327/5, 500 03 Hradec Králové

jako společnost nástupnická

vyhotovují dne 18. 7. 2024 tento

projekt rozdělení odštěpením sloučením

vypracovaný níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o přeměnách"), zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, následujícími společnostmi jako osobami zúčastněnými na přeměně:

Chemservis spol. s r.o., IČO: 27522008

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddílu C, vložce 23927

se sídlem Struha 873, 517 54 Vamberk

(dále jen „Rozdělovaná společnost“)

a

A4C Europe s.r.o., IČO: 21615331

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddílu C, vložce 52938

se sídlem U Soudu 327/5, 500 03 Hradec Králové

(dále jen „Nástupnická společnost“)

Článek 1.

Úvodní ustanovení

1. Statutární orgán Rozdělované a Nástupnické společnosti vypracoval tento Projekt rozdělení odštěpením sloučením (dále jen „Projekt“). Provedení procesu rozdělení ve formě odštěpení sloučením proběhne v souladu s ustanovením § 14 Zákona o přeměnách a na základě tohoto projektu přeměny.
2. Sledovaným cílem tohoto Projektu je, při zachování péče řádného hospodáře, zajistit výkon obslužných činností pro Rozdělovanou společnost Nástupnickou společností jako specializovaným subjektem, který převezme všechny povinnosti a rizika spojená s péčí a správou nemovitostí, a umožnit plný rozvoj aktivit Rozdělované společnosti na úseku jejího vlastního podnikání v chemickém oboru včetně vstupu strategického partnera.

Článek 2.

Vymezení subjektů

1. Rozdělovaná společnost Chemservis spol. s r.o., IČO: 27522008 zapsaná v obchodním rejstříku Krajského osud v Hradci Králové, oddílu C, vložce 23927 se sídlem Struha 873, 517 54 Vamberk, disponuje základním kapitálem ve výši 200.000,-Kč (dvěstětisíckorunčeských), který byl zcela splacen. Právní forma Rozdělované společnosti je společnost s ručením omezeným.
2. Jediným Společníkem Rozdělované společnosti je pan Ing. Ladislav Dubánek, nar. 11. dubna 1974, bytem Školní 38/2, Slatina, 500 03 Hradec Králové. Jediný společník je jediným jednatelem Rozdělované společnosti.
3. Nástupnická společnost A4C Europe s.r.o., IČO: 21615331, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddílu C, vložce 52938 , se sídlem U Soudu 327/5, 500 03 Hradec Králové , disponuje základním kapitálem ve výši 20.000,- Kč (dvacetisíckorunčeských), který byl zcela splacen. Právní forma Nástupnické společnosti je společnost s ručením omezeným.
4. Jediným Společníkem Rozdělované společnosti je pan Ing. Ladislav Dubánek, nar. 11. dubna 1974, bytem Školní 38/2, Slatina, 500 03 Hradec Králové. Jediný společník je jediným jednatelem Rozdělované společnosti.

Článek 3.

Prohlášení pro účely projektu

1. Statutární orgán Rozdělované a Nástupnické společnosti (jednatele) prohlašuje, že:
 - a) jsou splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro vyhotovení tohoto Projektu, nebylo a ani v současné době není proti Rozdělované společnosti ani proti Nástupnické společnosti vedeno trestní stíhání,

- b) k vyhotovení tohoto Projektu ani k realizaci Rozdělení není třeba souhlas státního orgánu ve smyslu ustanovení § 15a zákona o přeměnách,
- c) předmětem tohoto Projektu je vymezení podmínek a pravidel Rozdělení,
- d) v souladu s ustanovením § 244 odst. 2 zákona o přeměnách a při splnění veškerých zákonných předpokladů nedochází v rámci procesu Rozdělení ke zrušení ani zániku Rozdělované společnosti a v souladu s ustanovením § 1 odst. 2, § 243 odst. 1 písm. b) bod 2, § 250, § 290 a § 312 a násl. Zákona o přeměnách a za splnění dalších Zákonem o přeměnách stanovených podmínek dochází v důsledku procesu rozdělení Rozdělované společnosti formou odštěpení sloučením, k přechodu vyčleněné části jmění Rozdělované společnosti na existující společnost, Nástupnickou společnost (dále také jen „Odštěpení“).
- e) Pro účely ust. § 253 odst. 3 zákona o přeměnách se ustanovuje, že přeměnou nedochází ke zvýšení základního kapitálu Nástupnické společnosti ze jmění Rozdělované společnosti a tedy není pro část jmění Rozdělované společnosti, která podle Projektu přechází na Nástupnickou společnost zpracováván znalecký posudek znalce,
- f) Rozdělovaná společnost nepodléhá auditu; konečné účetní závěrky a zahajovací rozvahu není třeba ověřovat auditorem,
- g) Rozdělovaná společnost je příjemcem veřejné podpory a učinila oznámení podle § 39a zákona o přeměnách,
- h) v souvislosti s Rozdělením nedochází ke změně zakladatelského právního jednání Rozdělované společnosti.

Článek 4.

Vymezení odštěpovaného majetku

1. Rozdělovaná společnost tímto Projektem odštěpuje část svého jmění (dále jen "Vyčleněná část jmění"), které tvoří
 - a) pozemky označené jako pozemková parcela č. parc. 651/12 a jako stavební parcely označené jako č. parc. st. 471, st. 472 a st. 82/5, jehož součástí pozemku je stavba rodinného domu Slatina č. p. 237 na adresním místě Divecká č. p. 237, Hradec Králové; přičemž tato stavba dále stojí na pozemcích označených jako stavební parcely č. parc. st. 471 a st. 472, vše v k.ú. Slatina u Hradce Králové a obci Hradec Králové, zapsané na listu vlastnickém č. LV 20 vedeném pro k.ú. Slatina u Hradce Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové; a současně
 - b) bytová jednotka č. 327/4, vymezená podle zákona o vlastnictví bytů v bytovém domě Hradec Králové č. p. 327 na adresním místě U Soudu 327/5 Hradec Králové spolu s přínáležejícím spoluvlastnickým podílem o velikosti 5412/80746 k celku na společných částech domu č.p. 327 a pozemku označeném jako stavební parcela č. parc. st. 371 v k. území a obci Hradec Králové, zapsaná na LV č. 26091 (jednotka) a č. 9431 (budova a pozemek) vedených pro k.ú. a obec Hradec Králové u

Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

Článek 5.

Rozhodný den Rozdělení

1. Rozhodným dnem Rozdělení je 1. 1. 2024 (prvního ledna dvatisícdvacetčtyři), dále též jen „Rozhodný den“.
2. Od Rozhodného dne se jednání Rozdělované společnosti týkající se přecházející části jmění Rozdělované společnosti považují z účetního hlediska za jednání uskutečněná na účet Nástupnické společnosti, neboť statutární orgán Rozdělované a Nástupnické společnosti rozhodly o záměru rozdělení Rozdělované společnosti formou odštěpení sloučením Vyčleněné části jmění, jak je určena shora v článku 4. tohoto Projektu tak, že Vyčleněná část jmění přechází z majetku Rozdělované společnosti do majetku Nástupnické společnosti a to v souladu s tímto Projektem a příslušnými ustanoveními zákona o přeměnách.

Článek 6.

Prohlášení společníka Rozdělované a Nástupnické společnosti

1. Jediný společník Rozdělované společnosti:
 - 1.1. vyslovil před schválením tohoto Projektu souhlas s tím, aby:
 - a) nebyla jednatelem Rozdělované společnosti vypracována zpráva o přeměně, neboť jediný společník Rozdělované společnosti je současně jejím jediným jednatelem a současně tento jediný společník s tímto postupem souhlasí,
 - b) nebyl tento Projekt přezkoumáván znalcem pro rozdělení a nebyla zpracována znalecká zpráva o přezkoumání Projektu,
 - c) se nesestavovala mezitímní účetní závěrka Rozdělované společnosti se s ohledem na ust. § 11 odst. 2 zákona o přeměnách, neboť neuplynulo více než 6 měsíců ode dne sestavení poslední řádné účetní závěrky a současně v postavení jako jediný společník Rozdělované společnosti a její jediný jednatel, aby se mezitímní účetní závěrka nesestavovala ve smyslu ust. § 11a odst. 2 zákona o přeměnách
 - d) nebyl seznámen s podstatnými změnami jmění v Rozdělované společnosti v období od vyhotovení Projektu do dne konání valné hromady (rozhodnutí jediného společníka) Rozdělované společnosti o Rozdělení.
 - 1.2. a současně se v souladu s ustanovením § 7 zákona o přeměnách vzdal:
 - a) práva na dorovnání,
 - b) práva na náhradu škody,
 - c) práva podat návrh na určení neplatnosti projektu přeměny a návrh na vyslovení neplatnosti rozhodnutí o schválení přeměny,

- d) práva na zaslání všech dokumentů stanovených zákonem o přeměnách, práva na informace o osobách zúčastněných na Rozdělení, i všech jiných práv, a to i těch, která mohou vzniknout v budoucnu, poskytuje-li je společníkovi zákon o přeměnách v souvislosti s přeměnou společnosti,
 - e) práva na přiznání doplatku podle § 250 odst. 4 zákona o přeměnách.
2. Jediný společník Nástupnické společnosti vzal shora uvedené, pod bodem 2.1. a 2.2., skutečnosti na vědomí a souhlasí s jejich právními následky.
 3. Výše podílu společníka (stávající jediný společník) Rozdělované společnosti na Rozdělované společnosti zůstane v důsledku přeměny nezměněna. V důsledku Odštěpení tedy nedojde k žádné změně postavení ani majetkové účasti jediného Společníka v Rozdělované společnosti a Rozdělovaná společnost bude mít i po zápisu odštěpení podle tohoto projektu do obchodního rejstříku jediného společníka Ing. Ladislava Dubánka s podílem ve výši 100%.
 4. Výše podílu společníka (stávající jediný společník) Nástupnické společnosti na Nástupnické společnosti zůstane v důsledku přeměny nezměněna. V důsledku Odštěpení tedy nedojde k žádné změně postavení ani majetkové účasti jediného Společníka v Nástupnické společnosti a Nástupnická společnost bude mít i po zápisu odštěpení podle tohoto projektu do obchodního rejstříku jediného společníka Ing. Ladislava Dubánka s podílem ve výši 100%.
 5. V důsledku Odštěpení nedojde ke štěpení, zvýšení, či snížení velikosti podílu ani změně výše základního kapitálu ani u Rozdělované ani u Nástupnické společnosti a tedy výměnný poměr se nestanovuje a Projekt s ohledem na tuto skutečnost neobsahuje údaje o výměnném poměru podílů ani o případném doplatku s určením jeho výše a doby splatnosti dle ust. § 250 odst. 1 písm. c) Zákona o přeměnách a ani určení dne, od kterého vzniká právo na podíl na zisku komanditistům nebo společníkům společnosti s ručením omezeným nebo akciové společnosti z vyměněných nebo nových podílů při rozdělení sloučením, jakož i zvláštních podmínek týkajících se tohoto práva, pokud existují.

Článek 7.

Práva poskytovaná vlastníkům emitovaných dluhopisů

Den, od kterého vzniká právo na podíl ze zisku

1. Rozdělovaná společnost ani Nástupnická společnost neemitovaly žádné dluhopisy. Žádná práva týkající se dluhopisů proto nejsou poskytována a žádná opatření týkající se dluhopisů nejsou navrhována.
2. Právo na podíl na zisku společníkovi Nástupnické společnosti vzniká ke dni rozhodnutí valné hromady Nástupnické společnosti o rozdělení zisku, a to poprvé za účetní období počínající Rozhodným dnem.
3. Zvláštní podmínky nejsou stanoveny.

Článek 8.

Určení majetku a závazků přecházejících na Nástupnické společnosti

1. Vyčleněnou část jmění přecházející Rozdělením na Nástupnickou společnost představuje soubor majetku (pouze nemovitosti) a závazků tak, jak je uveden v článku 4 a v Přílohách č. 1 a 2, které jsou nedílnou součástí tohoto Projektu.
2. Příloha č.1 tohoto Projektu obsahuje soupis odštěpovaného nemovitého majetku Rozdělované společnosti.
3. Příloha č. 2 obsahuje soupis smluvních a jiných vztahů přecházejících na Nástupnickou společnost, na jejichž základě přechází i příslušné pohledávky a závazky.
4. Dále přecházejí všechna ostatní práva a povinnosti, které k provozování nemovitostí uvedených v Příloze č. 1 náleží a jež nejsou uvedena shora, a to i ta, která vzniknou po vyhotovení tohoto projektu. A tvoří-li součást odštěpovaného jmění podle tohoto Projektu smlouvy nebo jiné právní jednání, resp. práva a povinnosti z nich plynoucí, odštěpují se podle okolností i práva a povinnosti plynoucí z jejich neplatnosti nebo nicotnosti, popřípadě z náhrady škody způsobené takovou neplatností nebo nicotností, popřípadě nárok na vydání bezdůvodného obohacení, mající svůj původ v neplatnosti nebo nicotnosti takových smluv.

Článek 9.

Určení, kteří zaměstnanci se stávají zaměstnanci Nástupnické společnosti, a kteří zůstávají zaměstnanci Rozdělované společnosti

1. Žádný ze zaměstnanců Rozdělované společnosti se nestává zaměstnancem Nástupnické společnosti.
2. Zaměstnanci Rozdělované společnosti zůstávají i nadále všichni jejími zaměstnanci.

Článek 10.

Zvláštní výhody poskytnuté členům statutárního orgánu a dozorčí rady

1. Žádné zvláštní výhody nejsou Rozdělovanou společností ani Nástupnickou společností žádným subjektům poskytovány.

Článek 11.

Práva a povinnosti vztahující se k daňovým předpisům

1. Nástupnická společnost převezme ke dni účinnosti Odštěpení po Rozdělované společnosti práva a povinnosti Rozdělované společnosti ve smyslu příslušných daňových předpisů, a to pouze co do rozsahu Vyčleněné části jmění (odštěpované

části jmění) Rozdělované společnosti, jež má podle tohoto Projektu přejít na Nástupnickou společnost.

Článek 12.

Zakladatelské právní jednání Rozdělované a Nástupnické společnosti

1. Zakladatelské právní jednání Rozdělované společnosti a Nástupnické společnosti se v důsledku rozdělení odštěpením sloučením nemění.

Článek 13.

Oznámení poskytovateli veřejné podpory

1. Vzhledem k tomu, že je Rozdělovaná společnost příjemcem veřejné podpory, dotace nebo návratné finanční výpomoci podle ustanovení zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), v platném znění nebo investiční pobídky, oznámila poskytovateli veřejné podpory zahájení příprav přeměny v souladu s ustanovením § 39a Zákona o přeměnách.

Článek 14.

Ustanovení o účetnictví a právním nástupnictví

1. Zahajovací rozvaha Rozdělované společnosti bude s ohledem na stanovení Rozhodného dne přeměny společnosti sestavena ke dni 1. ledna 2024.
2. Zahajovací rozvaha Nástupnické společnosti s ohledem na stanovení Rozhodného dne přeměny společnosti sestavena ke dni 1. ledna 2024.
3. Ke dni zápisu Odštěpení do obchodního rejstříku přejde v souladu s ustanovením § 244 odst. 2 Zákona o přeměnách vyčleněná část jmění podle pravidel určených tímto Projektem na Nástupnickou společnost.

Článek 15.

Závěrečná ustanovení

1. Rozdělení dle tohoto Projektu nevyžaduje souhlas Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, neboť nejsou naplněny podmínky nezbytné pro získání tohoto souhlasu podle příslušných právních předpisů. Rozdělení dle tohoto Projektu nevyžaduje souhlas jednoho nebo více správních orgánů podle zvláštních zákonů nebo podle přímo použitelných předpisů Evropské unie.
2. Další práva a povinnosti Rozdělované a Nástupnické společnosti se řídí příslušnými právními předpisy, a to zejména zákonem o přeměnách.
3. Zápisem Rozdělení dle tohoto Projektu do obchodního rejstříku nastávají právní účinky tohoto Rozdělení.

4. Tento Projekt musí být v souladu s ustanovením § 33 odst. 1 písm. a) zákona o přeměnách uložen do sbírky listin Rozdělované a Nástupnické společnosti alespoň jeden měsíc před dnem, kdy má být Rozdělení schváleno v souladu s ustanovením § 17 a násl. zákona o přeměnách.
5. Tento Projekt musí být v souladu s ustanovením § 15 odst. 3 zákona o přeměnách schválen Rozdělovanou a Nástupnickou společností ve stejném znění, v jakém byl zveřejněn, a o tomto rozhodnutí musí být pořízen notářský zápis.
6. Účinnost tohoto Projektu je podmíněna jeho schválením ze strany jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady Rozdělované a Nástupnické společnosti.

Přílohy:

1. Soupis odštěpovaného nemovitého majetku Rozdělované společnosti
2. Soupis smluvních a jiných vztahů přecházejících na Nástupnickou společnost.

V Hradci Králové dne 18. 7. 2024


Ing. Ladislav Dubánek, jednatel
Chemservis spol. s r.o.
Rozdělovaná společnost


Ing. Ladislav Dubánek, jednatel
A4C Europe s.r.o.
Nástupnická společnost

Příloha č. 1 Projektu rozdělení oddělením sloučením obchodní společnosti Chemservis spol. s r.o., IČO: 27522008, jako společnosti rozdělované a obchodní společnosti A4C Europe s.r.o., IČO: 21615331, jako společnosti nástupnické

Soupis odděpovaného nemovitého majetku Rozdělované společnosti Chemservis spol. s r.o.

1) Nemovitosti v k.ú. Slatina u Hradce Králové, část obce Slatina a obec Hradec Králové zapsané na LV 20, a to :

pozemek číslo parcelní	kat. území
st. 471	Slatina u Hradce Králové
st. 472	Slatina u Hradce Králové
st. 82/5 se stavbou č.p. 237	Slatina u Hradce Králové
651/12	Slatina u Hradce Králové

2) Nemovitosti v k.ú. Hradec Králové, část obce Hradec Králové a obec Hradec Králové zapsané na LV 26091 (jednotka) a č. 9431 (budova a pozemek), a to :

nemovitost	kat. území
bytová jednotka č. 327/4	Hradec Králové
přináležející podíl o velikosti 5412/80746 k celku na společných částech domu Hradec Králové č.p. 327	Hradec Králové
přináležející podíl o velikosti 5412/80746 k celku na pozemku č. parc. st. 371	Hradec Králové

V Hradci Králové dne 18. 7. 2024


Ing. Ladislav Dubánek, jednatel

Příloha č. 2 Projektu rozdělení odstěpením sloučením obchodní společnosti Chemservis spol. s r.o., IČO: 27522008, jako společnosti rozdělované a obchodní společnosti A4C Europe s.r.o., IČO: 21615331, jako společnosti nástupnické

Soupis smluvních a jiných vztahů přecházejících na nástupnickou společnost A4C Europe s.r.o. s rozdělovaným majetkem

- 1) Pojistná smlouva č. 8603567254 o pojištění podnikatelů TREND, s počátkem pojištění ode dne 29. 6. 2022, uzavřená s Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group;
- 2) Pojistná smlouva č. 8603585995 o pojištění podnikatelů TREND ze dne 28. 2. 2023 uzavřená s Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group;
- 3) Pojistná smlouva č. 8603585995 o pojištění podnikatelů TREND ze dne 28. 2. 2023 ve znění dodatku ke smlouvě č. 8603585995 ze dne 7. 12. 2023 uzavřená s Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group;
- 4) Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny ze dne 4. 1. 2021 uzavřená s innogy Energie, s.r.o.;
- 5) Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny ze dne 26. 4. 2022 uzavřená s Innogy Energie, s.r.o.;
- 6) Smlouva o sdružených službách dodávky plynu ze dne 4. 1. 2021;
- 7) Smlouva o úvěru reg. č. 511 20 000106 ze dne 30. 11. 2020 uzavřená s MONETA Money Bank, a.s. ve znění dodatku reg. č. 511 20 000106.1D ze dne 21. 11. 2023 s MONETA Money Bank, a.s.;
- 8) Smlouva o nájmu bytu ze dne 1. 10. 2023 uzavřená s Kristýnou Michálkovou, r.č. 9456902/3258, Bratří Čapků 350/4, Hradec Králové;
- 9) Smlouva o nájmu domu ze dne 1. 1. 2023 uzavřená s Alenou Zelenanskou, dat. nar. 24. 5. 1976, Dívčí 237, 500 03 Hradec Králové;
- 10) Smlouva o poskytování vodného a stočného č. 20120228 s Královéhradeckou provozní, a.s.;

V Hradci Králové dne 18. 7. 2024



Ing. Ladislav Dubánek, jednatel společnosti